

WÓJT GMINY PORĄBKA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2026 r. poz. 399 ze zm.),
podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PORĄBKA przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w [ha]	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Termin, warunki zapłaty	Forma zbycia
Działka ewidencyjna nr 1705/5	BB1Z/....OD0..../.	0,0171 ha dr (drogi)	obręb 0002 Czaniec rejon ul. Kościelnej	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Jednostka planu: 6WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych Uchwała Nr XXIV/183/2026 Rady Gminy Porąbka z dn.28 stycznia 2026r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Porąbka – sołectwa Czaniec – część 1, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 11 lutego 2026 r. poz. 1138	15 000,00 zł. (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 775 ze zm.)	Zapłata jednorazowa nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego	Sprzedaż bezprzetargowa art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 399 ze zm.)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Czaniec, w rejonie ul. Kościelnej, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 1705/5 o powierzchni 0,0171 ha. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej. Działka ma kształt nieregularnego trójkąta. W najszerszym miejscu ma około 3,80 m szerokości. Jest częściowo porośnięta trawą i drzewami. Położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie kanału Młynówki Czanieckiej. Działka 1705/5 nie posiada dostępu do drogi publicznej. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka oznaczona jest jako droga (dr). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka działka 1705/5 znajduje się na terenie wód powierzchniowych śródlądowych.

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
2. Sprzedaż przedmiotowej działki następuje na podstawie danych ewidencyjnych.
3. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 14.09.2026 r. do dnia 05.10.2026 r.
4. Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości i które chcą z niego skorzystać, są obowiązane złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na ustaloną cenę, w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wójt Gminy Porąbka

Paweł Zemanek

Porąbka, dnia 14.09.2026 r.