

**Zarządzenie Nr 204/2021/GPMK
Wójta Gminy Porąbka
z dnia 26 października 2021 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz na podstawie Uchwały Nr XXVIII/283/2021 Rady Gminy Porąbka z dnia 21 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości celem umieszczenia baneru reklamowego

zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości stanowiącą własność Gminy Porąbka, określoną w wykazie będącym załącznikiem do zarządzenia.

§2

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka przy ul. Krakowskiej 3 oraz umieszczenie na stronie internetowej www.porabka.pl.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest część o pow. 3,125 m² z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1248/17, położona w Czańcu przy ul. K.K.Wojtyły.
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 1248/17 ma powierzchnię 0,2351 ha i oznaczona jest użytkiem Bi (inne tereny zabudowane).
Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00109338/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część przeznaczona do dzierżawy wyżej wymienionej działki znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „C 14 UC – tereny koncentracji usług”.
- III. Grunt zostanie przeznaczony na umieszczenie baneru reklamowego.
- IV. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.
- V. Stawka miesięczna czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 46,53 zł netto. Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący na podstawie faktur wystawianych przez Gminę.
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
- VI. Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 26 października 2021 r. do 16 listopada 2021r. włącznie.

Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy w Porąbce
dnia.....
zdjęto dnia.....