

## INFORMACJA

### Zagospodarowanie wód opadowych

W myśl § 28 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budowlana, na której usytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej.

W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się:

1. Odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony,
2. Do dołów chłonnych
3. Do zbiornika retencyjnego.

Zgodnie z ustawą z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do podstawowych obowiązków nadzoru budowlanego należy m.in. nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego, a w szczególności zgodności rozwiązań architektoniczno-budowlanych z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Czynności kontrolne w sprawie odprowadzania wód opadowych z terenu nieruchomości przeprowadza Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Bielskiego.

Odprowadzanie wód opadowych do rowów również tych, które służą do odwadniania drogi wymaga uzyskania zgody jego właściciela.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, w przypadku odprowadzania wód opadowych do wód lub do urządzeń wodnych wymagane jest aby użytkownik uzyskał pozwolenie wodnoprawne m.in. na usługi wodne lub wykonanie takiego urządzenia (wylot, ubezpieczenie rowu itp.).

Usługi wodne polegają na zapewnieniu gospodarstwom domowym, podmiotom publicznym oraz podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą możliwości korzystania z wód w zakresie wykraczającym poza zakres powszechnego korzystania z wód, zwykłego korzystania z wód oraz szczególnego korzystania z wód. Usługi wodne obejmują również odprowadzanie do wód lub do urządzeń wodnych - wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych albo w systemy kanalizacji zbiorczej w granicach administracyjnych miast.

### **Naruszenie stosunków wodnych**

Właściciel gruntu nie może:

- 1) zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 2) odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.

Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie na skutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, z urzędu lub na wniosek, w drodze decyzji, nakazuje właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom, ustalając termin wykonania tych czynności.